

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:03:130713:6**, расположенный по адресу: **Курская область, Глушковский район, в границах МО «Нижнемордокский сельсовет».**

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний Мордок (здание Дома культуры)

23 мая 2024 года

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 09 часов 59 минут.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 10 часов 15 минут.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает(ют) допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Глава МО «Нижнемордокского сельсовета» Глушковского района Курской области — Клягин Николай Александрович;

- Заместитель главы МО «Нижнемордокского сельсовета» Глушковского района Курской области — Шестакова Татьяна Николаевна;

- Поляков Александр Викторович, 25.03.1988 года рождения, место рождения: п. Культура Хомутовского района Курской области, паспорт: 3807 515866, выдан ТП УФМС России по Курской области в Хомутовском районе 23.04.2008, код подразделения 460-035, проживающий по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, с. Гламаздино, ул. Южная, д. 11 – представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по нотариально удостоверенной доверенности от 21.09.2021г. зарегистрирована в реестре № 46/37-н/46-2021-2-357;

На собрании присутствовали участники долевой собственности:

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по нотариально удостоверенной доверенности — Поляков Александр Викторович.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №38 (27180) от 02 апреля 2024 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:6 площадью 585000 кв.м. находящийся по адресу: Курская область, Глушковский район, в границах МО «Нижнемордокский сельсовет» — 7 собственников, владеющих 15,517 долей 1/16 (3,77 га), 1/17 (2,86га), всего в земельном участке 14 долей, размером по 3,77га, выраженных простой правильной дробью 1/16 и 2 доли размером по 2,86га, выраженных простой правильной дробью 1/17

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 1 (один) участник долевой собственности, владеющий 9,759 долями — **62,89%** от общего числа долей в земельном участке с кадастровым номером **46:03:130713:6 площадью 585000 кв.м. находящийся по адресу: Курская область, Глушковский район, в границах МО «Нижнемордокский сельсовет».** Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения", является правомочным (присутствуют участники владеющие более чем 50% долей).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей от общего числа долей собственников присутствующих на общем собрании.

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке
4. Изменение условий договора аренды №9 от 29.07.2016г.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

Глава МО «Нижнемордокского сельсовета» Глушковского района Курской области — Клягин Николай Александрович присутствующий на собрании не возражал, что бы по данному вопросу повестки дня выступил Поляков Александр Викторович, и предложил голосовать долями, поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок (абз. 2 п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Земельные доли в участке выражены единым способом - простой правильной дробью 1/16 — 3,77га, 1/17 — 2,86га, 8/16 — 30,16га, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Способ выражения земельных долей в участке допускает их сопоставление, предложил на собрании голосовать долями, 1 доля, размером 3,77га, (1/16) = 1 голос, 1 доля, размером 2,86га, (1/17) = 0,759 голоса, 1 доля, размером 30,16га, (8/16) = 8 голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Голосование будет проводиться количеством земельных долей, 1 доля, размером 3,77га, (1/16) = 1 голос, 1 доля, размером 2,86га, (1/17) = 0,759 голоса, 1 доля, размером 30,16га, (8/16) = 8 голосов.

2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Глава МО «Нижнемордокского сельсовета» Глушковского района Курской области — Клягин Николай Александрович присутствующий на собрании не возражал, что бы по данному вопросу повестки дня выступил Поляков Александр Викторович, и предложил в качестве председателя собрания избрать Клягина Николая Александровича, а секретарем собрания Полякова Александра Викторовича.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Председателем собрания избрать — **Клягина Николай Александровича**, а секретарем собрания **Полякова Александра Викторовича**.

3. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке

По вопросу повестки дня Клягин Николай Александрович предложил выступить Полякову Александру Викторовичу представителю ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Поляков Александр Викторович пояснил, что согласно сведениям ЕГРН, открытого на земельный участок 46:03:130713:6 имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами, а именно: сумма долей в праве общей долевой собственности не равна единице. Собственниками земельных долей при формировании данного земельного участка была допущена ошибка выразившаяся в том, что сумма всех долей не равна единице. Для устранения данной ошибки необходимо заключить соглашение об определении долей в данном земельном участке, в соответствии с действующим законодательством РФ и в предложенном варианте.

Голосовали:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Заключить соглашение об определении долей в земельном участке с кадастровым номером 46:03:130713:6 в соответствии с действующим законодательством РФ и в предложенном варианте.

4. Изменение условий договора аренды №9 от 29.07.2016г.

По вопросу повестки дня Клягин Николай Александрович предложил выступить Полякову Александру Викторовичу представителю ООО «Агрокомплекс «Глушковский». Поляков Александр Викторович предложил внести изменения в договор аренды, для этого заключить дополнительное соглашение к действующему договору аренды с ООО «Агрокомплекс «Глушковский» №9 от 29.07.2016г на следующих условиях:

Продлить Договор аренды №9 от 29 июля 2016 года со множественностью лиц на стороне арендодателей до 29 июля 2036 года.

Установить ежегодную плату за одну земельную долю 1/16 в размере 2 000 кг зерна, 200 кг сахара, 1 000 кг сена, 1/17 в размере 2 000 кг зерна, 200 кг сахара, 1 000 кг сена, арендная плата в натуральном выражении выдается до 20 декабря текущего года.

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В этом случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы. Для того, что бы получить арендную плату в денежном выражении, арендодатель письменно обращается к Арендатору с заявлением о выдаче арендной платы в денежном выражении.

В случаи если Арендодатель не обратился за выдачей арендной платы в натуральном выражении до 15 декабря текущего года, арендная плата будет выдаваться только в денежном выражении, для этого Арендодатель должен обратиться с соответствующим заявлением к Арендатору.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- при поступлении в адрес Общества письменного заявления выплатить родственнику умершего собственника земельной доли материальную помощь, связанную с погребением, в размере 5 000 рублей.
- компенсировать оплату земельного налога, при предоставлении необходимых документов
- исчислить, удержать у налогоплательщика и перечислить НДС/Л в бюджетную систему Российской Федерации;
- при поступлении до 15 сентября в адрес Общества заявления вспахать огород площадью до 0,25га не позднее 10 октября текущего года;
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

По результатам голосования в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принято решение:

Продлить Договор аренды №9 от 29 июля 2016 года со множественностью лиц на стороне арендодателей до 29 июля 2036 года.

Установить ежегодную плату за одну земельную долю 1/16 в размере 2 000 кг зерна, 200 кг сахара, 1 000 кг сена, 1/17 в размере 2 000 кг зерна, 200 кг сахара, 1 000 кг сена, арендная плата в натуральном выражении выдается до 20 декабря текущего года.

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В этом случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы. Для того, что бы получить арендную плату в денежном выражении, арендодатель письменно обращается к Арендатору с заявлением о выдаче арендной платы в денежном выражении.

В случае если Арендодатель не обратился за выдачей арендной платы в натуральном выражении до 15 декабря текущего года, арендная плата будет выдаваться только в денежном выражении, для этого Арендодатель должен обратиться с соответствующим заявлением к Арендатору.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- при поступлении в адрес Общества письменного заявления выплатить родственнику умершего собственника земельной доли материальную помощь, связанную с погребением, в размере 5 000 рублей.
- компенсировать оплату земельного налога, при предоставлении необходимых документов
- исчислить, удержать у налогоплательщика и перечислить НДС/Л в бюджетную систему Российской Федерации;
- при поступлении до 15 сентября в адрес Общества заявления вспахать огород площадью до 0,25га не позднее 10 октября текущего года;
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области.

5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности

1. **Поляков Александр Викторович**, предложил участникам собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **46:03:130713:6** действовать без доверенности, избрать сроком на три года:

- Полякова Александра Викторовича, 25.03.1988 года рождения, место рождения: п. Культура Хомутовского района Курской области, паспорт: 3807 515866, выдан ТП УФМС России по Курской области в Хомутовском районе 23.04.2008, код подразделения 460-035, проживающий по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, с. Гламазино, ул. Южная, д. 11.

Голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

В качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **46:03:130713:6** действовать без доверенности, избрать сроком на три года:

- Полякова Александра Викторовича, 25.03.1988 года рождения, место рождения: п. Культура Хомутовского района Курской области, паспорт: 3807 515866, выдан ТП УФМС России по Курской области в Хомутовском районе 23.04.2008, код подразделения 460-035, проживающий по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, с. Гламаздино, ул. Южная, д. 11.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его — 3 (три) года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание ООО «Агрокомплекс «Глушковский», второй в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

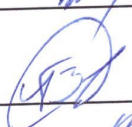
1. Приложение №1 (явочный лист);

Председатель собрания:



Н.А.Клягин

Секретарь собрания



А.В.Поляков

**Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
Глава МО «Нижнемордковского сельсовета»
Глушковского района Курской области**



Н.А.Клягин


713,6

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 46:03:130713:6, площадь участка 58,5 га, расположенный по адресу Курская обл., Глушковский р-н, в границах МО «Нижнемордокский сельсовет»

№ П/Л	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)			
1	Яковенко Валентина Петровна	03.02.1937г.	3802 606791 выдан 22.07.02г. РОВД Глушковского р-на Курской области	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Юрасово	46-46-04/002/2010-029 от 22.02.2010г	1/16	1
2	Кабанов Александр Иванович	03.08.1962г.	3803 980989 выдан 18.09.2003г. Глушковским ОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Н.Мордок	46-46-04/002/2010-029 от 22.02.2010г	1/16	1
3	Сухих Николай Владимирович	16.09.1966г.	3811 778983 выдан 28.09.2011г. ОУФМС России по Курской обл. В Кореневском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Юрасово	46-46-04/002/2010-029 от 22.02.2010г	1/16	1
4	Поджаюзина Тамара Васильевна	10.06.1959г			46:03:130713:6-46/004/2019-4 От 26.02.2019г	1/16	1 ✓
5	Чех Екатерина Михайловна	06.04.1959г			46:03:130713:6-46/004/2018-2 От 12.02.2018г	1/17	1
6	Доронина Дарья Анатольевна	31.07.1984г.			46:03:130713:6-46/057/2023-9 От 21.06.2023г	1/16	1

713,6

7	ООО «Агрокомплекс» Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ННН 4603005479	46-03-130713-6-46/001/2020-6 От 25.03.2020г	1/17	1	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
8	ООО «Агрокомплекс» Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ННН 4603005479	46-46/004-46/004/001/2016- 4654/2 от 23.12.2016г	1/16	1	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
9	ООО «Агрокомплекс» Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ННН 4603005479	46-46-04/002/2014-149 от 21.03.2014	8/16	8	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737

16