

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников земельных долей

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний- Мордок (здание Дома культуры)

22 мая 2024 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут
Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 00 минут

Явочный лист регистрации присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **46:03:130712:2** площадью **2355000** кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО "Нижнемордокский сельсовет"-18 участников, владеющих 62,46 земельными долями

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО "Нижнемордокский сельсовет", объявлением в газете «Курская правда» №38 (27180) от 02 апреля 2024 года.

Собрание открыто: 10 часов 00 минут
Собрание закрыто: 10 часов 27 минут

Присутствуют на собрании — 4 участника долевой собственности, что составляет 22, 2% от общего числа участников долевой собственности, по долям присутствуют 40,5 земельные доли, что составляет 64,8%.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п. 5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считается правомочным исходя из присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 64,8% от общего числа земельных долей.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Собрание открыл **Клягин Николай Александрович** – Глава МО «Нижнемордокского сельсовета», который сообщил, что в газете «Курская правда» №38 (27180) от 02 апреля 2024 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня. С момента опубликования объявления дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды №2 от 15.03.2016г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Клягина Николая Александровича, который предложил участникам собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, применить подсчет голосов следующим образом:

- 1) Подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник = 1 голос
- 2) Подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» 40,5 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержавшихся» - 0 голосов.

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять предложенную систему голосования 1 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свою фамилию, имя и отчество. Счетная комиссия проводит подсчет количества человек по списку участников долевой собственности, и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

От собственников земельных долей поступило предложение выбрать председателя общего собрания, **Полякова Александра Викторовича.**

Также предложили избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности **Фролова Андрея Олеговича.**

Результаты голосования:

«За» 40,5 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержавшихся» - 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня решили:

Назначить председателем общего собрания участников долевой собственности **Полякова Александра Викторовича.** Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности – **Фролова Андрея Олеговича.**

По третьему вопросу повестки дня слушали:

По вопросу изменения условий договора аренды №2 от 15.03.2016г. выступил председатель (представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский») **Поляков Александр Викторович** от которого поступило предложение передать земельный участок в аренду ООО «Агрокомплекс «Глушковский» сроком на 10 лет до 15.03.2036г. Арендная плата выплачивается один раз в год за одну земельную долю эквивалентную 3,77 га (в случае отклонения размера земельной доли, передаваемой в аренду, от размера земельной доли 3,77 размер арендной платы за одну долю определяется в пропорциональном отношении) в нижеследующем виде и размере:

- 2000 кг зерна - не позднее 31 декабря текущего года,
- 200 кг сахара - не позднее 31 декабря текущего года,
- 1000 кг сена - не позднее 31 декабря текущего года.,

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В том случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой с натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ
- вспашка огорода 0,25 га.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области,
- выплачивать компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением в сумме 5000 рублей.

Результаты голосования:

- «За» - 40,5 голоса
- «Против» - 0 голосов
- «Воздержавшихся» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня решили: передать земельный участок в аренду ООО «Агрокомплекс «Глушковский» сроком на 10 лет до 15.03.2036г.. Арендная плата выплачивается один раз в год за одну земельную долю эквивалентную 3,77 га (в случае отклонения размера земельной доли, передаваемой в аренду, от размера земельной доли 3,77 размер арендной платы за одну долю определяется в пропорциональном отношении) в нижеследующем виде и размере:

- 2000 кг зерна - не позднее 31 декабря текущего года,
- 200 кг сахара - не позднее 31 декабря текущего года,
- 1000 кг сена - не позднее 31 декабря текущего года,

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В том случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой с натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ
- вспашка огорода 0,25 га.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области,
- выплачивать компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением в сумме 5000 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Выступил **Клягин Александр Петрович**, который предложил выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени участников общей долевой собственности **Полякова Александра Викторовича**.

Результаты голосования:

«За» - 40,5 голоса.

«Против» - 0 голосов

«Воздержавшихся» 0 голосов

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени участников общей долевой собственности без доверенности **Полякова Александра Викторовича**.

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист - Приложение 1.

Глава Нижнемордокского сельсовета
Глушковского района



Н.А. Клягин

Председатель собрания:

Поляков А.В. _____

Секретарь собрания:

Фролов А.О. _____

712,2

ЯВочный лист
 КН ЗУ 46-03:130712-2, площадь участка 235,5 га, расположенный по адресу Курская обл.,
 Глушковский р-н, в границах МО «Нижемордокский сельсовет»

№ ЛП	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО О ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗ МЕР ДОЛ И	КОЛИ ЧЕСТВ О ДОЛЕ Й	ПОДПИСЬ СОБСТВЕН ИКА ИЛИ ПРЕДСТАВИ ТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННО СТИ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Катарев Олег Сергеевич	18.06.1968г. г. Алушты, с. Запрудное	4713 413753 выдан ОУФМС России по Мурманской Области в Октябрьском Административном Округе г. Мурманска	РФ, г. Мурманск, ул. Новое Плато, д.10, кв.38	46-46/004- 46/004/010/2015-15/2 от 14.08.2015г	2/62	2	
2	Дьяченко Алла Александровна	21.08.1958г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3804 107302 выдан ОВД Глушковского района Курской обл. 03.12.2003г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	4/62	4	
3	Дятлов Виктор Владимирович	05.02.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3802 736971 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 11.11.02г.	РФ, Курская обл., Кореневский р-н, с. Комаровка	46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	1/62	1	
4	Михеенко Лидия Николаевна	13.09.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3803 865283 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 08.04.03г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	46-46-04/003/2014-582 от 13.08.2014	1/62	1	
5	Дятлова Анна Андреевна	09.06.1950г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3803 552877 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 05.06.02г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п.Глушково, ул. Держинского, д.7, кв.3	46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	2/62	2	
6	Дятлова Валентина Ивановна	23.06.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3802 606745 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 18.07.2000г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	2/62	2	

712,2

7	Дятлов Владимир Васильевич	10.02.1955г.р				46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	1	
8	Дятлова Мария Николаевна	24.09.1954г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3802.509595 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 10.04.2002г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино		46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	1	
9	Холчев Василий Александрович	13.01.1968г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3803 736970 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 11.11.2002г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино		46-46-04/003/2011-052 от 24.02.2011	1	
10	Клягин Александр Петрович	23.04.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3802 736892 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 04.11.2002г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино		46:03:130712:2-46/057/2022-58 от 26.12.2022г	1	<i>[Signature]</i>
11	Клягин Александр Петрович	23.04.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	3802 736892 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 04.11.2002г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино		46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	1	<i>[Signature]</i>
12	Клягина Людмила Евгеньевна	07.10.1969г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Н.Мордок	3802 736891 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 04.11.2002г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино		46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	1	
13	Лагутин Виктор Николаевич	20.01.1974г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Н.Мордок	3800 165493 выдан Глушковским РОВД Курской обл. 30.12.2000г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Н.Мордок		46-46-04/002/2010-012 от 08.02.2010	1	
14	Молочушкин Виктор Александрович	15.12.1996г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино	Св-во о рождении 1жт №280040 Администрацией Н-Мордковского сельсовета 23.12.1996г.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино		46-46/004-46/004/002/2015-108/1 от 10.02.2015	0,006	
15	Гончарова Алина Александровна	24.09.2010г.р.				46-46/004-46/004/006/2015-767/2 от 18.05.2015	2	
16	Брусцов Александр Кузьмич	29.01.1954г.р				46:03:130712:2-46/057/2023-61 от 02.03.2020	1	
17	Дятлов Сергей Павлович	19.08.1974г.р.					3/62	

712,2

18	Бондаренко Вера Петровна	23.02.1962г.р			46:03:130712:2-46/057/2020-51 от 26.11.2020	2/62	2	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
19	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ИИН 4603005479		46:03:130712:2-46/057/2023-65 от 15.06.2023	1/62	1	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
20	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ИИН 4603005479		46:03:130712:2-46/057/2023-63 от 31.03.2023	1/62	1	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
21	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ИИН 4603005479		46:03:130712:2-46/026/2020-48 от 02.11.2020	1/155	0,5	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
22	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ИИН 4603005479		46:03:130712:2-46/026/2020-46 от 08.10.2020	1/62	1	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
23	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ИИН 4603005479		46:03:130712:2-46/001/2020-44 от 23.01.2020	1/62	1	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
24	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ИИН 4603005479		46:03:130712:2-46/001/2020-42 от 23.01.2020	1/62	1	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737
25	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	Курская обл Глушковский р-н с. Званное Ул. Центральная 1А	ИИН 4603005479		46:03:130712:2-46/001/2019-38 от 08.08.2019	28/62	28	Доверенность от 21.09.2021г. 46 АА 1460737