Вопрос. Я проживаю в жилом доме без документов более 15 лет, могу ли я оформить его в собственность?

Разъясняет помощник прокурора Глушковского района Борисов Н.А.

Гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Данное положение регламентируется п. 1 ст. 234 Гражданского кодекса РФ.

Так, лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательной давности, вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности. В данном случае должны быть соблюдены три основных принципа давностного владения недвижимым имуществом – добросовестность, открытость и непрерывность владения.

С исковым заявлением о признании права собственности на объект недвижимого имущества лицо вправе обратиться не ранее истечения восемнадцатилетнего срока с момента начала пользования данным имуществом (15 лет срока приобретательной давности + 3 года срока исковой давности).

Помощник прокурора района Н.А. Борисов