

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников земельных долей

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний- Мордок (здание Дома культуры)

17 января 2023 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 12 часов 00 минут
Время окончания регистрации участников долевой собственности 12 часов 25 минут

Явочный лист регистрации присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **46:03:130711:2** площадью 1052500 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО "Нижнемордокский сельсовет"- 19 участников, владеющих 27,92 земельными долями.

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО "Нижнемордокский сельсовет", объявлением в газете «Курская правда» №149 (26979) от 15.12.2022 года.

Собрание открыто: 12 часов 30 минут

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут

Присутствуют на собрании — 12 участников долевой собственности, что составляет 75 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих 22,92 земельными долями, что составляет 82 % долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шестакова Татьяна Николаевна, Шапорева Наталья Александровна.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п. 5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считается правомочным исходя из присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 12 участников долевой собственности, что составляет 75 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих 22,92 земельными долями, что составляет 75 % долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по повестке собрания. Решение по всем вопросам повестки дня принимается открытым голосованием.

Собрание открыл Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, который сообщил, что в газете «Курская правда» №149 (26979) от 15.12.2022 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня. С момента опубликования объявления дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем, предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Повестка дня общего собрания участников:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.
3. Утверждение порядка, сроков и условий заключения договора аренды земельного участка с ООО «Агрокомплекс «Глушковский»

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу повестки дня выступил Клягин Н.А., который разъяснил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» существует два способа подсчета голосов:

- 1) подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник=1 голос.
- 2) подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля=1 голос

Выступила Бында Е.С., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая предложила голосовать на собрании земельными долями, т.е. 1 доля= 1 голос.
Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил вопрос на голосование – подсчет голосов проводить земельными долями, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - 22,92 голоса

«Против» -нет

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять предложенную систему голосования 1 земельная доля – 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступила Бында Е.С., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая предложила председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Главу администрации Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапореву Наталью Александровну.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос –избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Главу администрации Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапореву Наталью Александровну.

Результаты голосования:

«За» - 22,92 голоса

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Главу администрации Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапореву Наталью Александровну

По третьему вопросу повестки дня выступила Бында Е.С., представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила передать земельный участок с кадастровым номером 46:03:130711:2, расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Нижнемордковский сельсовет, в аренду ООО «Агрокомплекс «Глушковский», сроком на 10 лет на следующих условиях:

«Арендная плата в год за одну земельную долю, эквивалентную 3,77 га включает в себя:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1000кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

Арендная плата в виде натурального выражения может быть заменена оплатой в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости на момент выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется выполнять следующие условия:

- вспашка огородов 0,25га,*
- компенсация родственникам умершего собственника земельной доли, расходов связанных с погребением в сумме 5000 рублей,*
- компенсация земельного налога и НДС/Л,*
- доставка арендной платы до дома собственника земельной доли».*

Других предложений не поступало.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос о передаче земельного участка с кадастровым номером 46:03:130711:2, расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Нижнемордковский сельсовет в аренду ООО «Агрокомплекс «Глушковский», на срок и условиях предложенных Бындой Е.С.

Результаты голосования:

«За» -22,92 голоса

«Против» -нет

«Воздержавшихся» -нет

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня решили: передать земельный участок с кадастровым номером 46:03:130711:2, расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Нижнемордковский сельсовет, в аренду ООО «Агрокомплекс «Глушковский», сроком на 10 лет на следующих условиях:

«Арендная плата в год за одну земельную долю, эквивалентную 3,77 га включает в себя:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1000кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

Арендная плата в виде натурального выражения может быть заменена оплатой в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости на момент выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется выполнять следующие условия:

- вспашка огородов 0,25га,*
- компенсация родственникам умершего собственника земельной доли, расходов связанных с погребением в сумме 5000 рублей,*
- компенсация земельного налога и НДС/Л,*
- доставка арендной платы до дома собственника земельной доли»*

По четвертому вопросу повестки дня выступила: Бында Е.С., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая предложила избрать Бынду Елену Сергеевну лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Результаты голосования:

Результаты голосования:

«За» - 22,92 голоса.

«Против» -нет
«Воздержавшихся» -нет

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня решили избрать Бынду Елену Сергеевну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросы, замечания и возражения не поступали.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордковского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

Приложение №1 - Явочный лист

Председатель собрания:

Секретарь собрания



Клягин Н.А.

Шестакова Т.Н.