

Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130705:114, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет»

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

01 августа 2022 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 08 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 08 часов 55 минут.

Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130705:114 площадью 334 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет - 7 собственников земельных долей, владеющих 8,88 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 73-74 (26903-26904) от 21 июня 2022 года.

Собрание открыто: 09 часов 00 минут
Собрание закрыто: 09 часов 35 минут

Присутствуют на собрании - 6 участников долевой собственности, что составляет 85,71 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих 6,88 земельными долями, что составляет 77,47 % долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Шестакова Татьяна Николаевна – И.о. Главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шапорева Наталья Александровна.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 6 участников долевой собственности, что составляет 85,71 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих 6,88 земельными долями, что составляет 77,47 % долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Собрание открыла Шестакова Татьяна Николаевна – И.о. Главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, которая сообщила, что в газете «Курская правда» № 73-74 (26903-26904) от 21 июня 2022 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

Предложила перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности.
3. Утверждение порядка, сроков и условий заключения договора аренды земельного участка с ООО «Луч».
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По первому вопросу повестки дня выступила Шестакова Т.Н., которая разъяснила, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» существует два способа подсчета голосов:

- 1) подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник = 1 голос.
- 2) подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Выступила Василенко Е.Л., представитель по доверенностям от собственников земельных долей, которая предложила голосовать на собрании земельными долями, т.е. 1 доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Шестакова Т.Н. поставила на голосование вопрос - подсчет голосов проводить земельными долями, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - 6 участников долевой собственности – 85,71 % от присутствующих.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля = 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступила Василенко Е.Л., представитель по доверенностям от собственников земельных долей, которая предложила председателем общего собрания участников долевой собственности избрать И.о. Главы администрации Нижнемородокского сельсовета Глушковского района Курской области Шестакову Татьяну Николаевну, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шапореву

Наталью Александровну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапореvu Наталью Александровну.
Других предложений не поступило.

Шестакова Т.Н. поставила на голосование вопрос – избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Шестакову Татьяну Николаевну, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шапореvu Наталью Александровну.

Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапореvu Наталью Александровну.

Результаты голосования:

«За» - 6,88 голоса

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня выступила Василенко Е.Л., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая предложила заключить договор аренды на земельный участок площадью 334 700 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130705:114, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет», с ООО «Луч» на следующих условиях:

Срок действия договора аренды – 5 лет, 2000 кг. – зерна, 200 кг. - сахара, 1000 кг. – сена или в денежном эквиваленте натурального выражения, определяемом по рыночной стоимости, компенсация земельного налога в периоды налоговых платежей, НДС за счет арендатора, оказание материальной помощи по погребению собственника земельной доли в размере 5 000 рублей родственникам умершего собственника доли в праве на земельный участок, а также предоставление сельскохозяйственной техники для вспашки огородов. Арендатор берет на себя обязательство по доставке указанных товаров по адресу места жительства Арендодателя в пределах Глушковского района.

Других предложений не поступило.

Шестакова Т.Н. поставила на голосование вопрос: Заключить договор аренды на земельный участок площадью 334 700 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130705:114, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет», с ООО «Луч» на следующих условиях:

Срок действия договора аренды – 5 лет, 2000 кг. – зерна, 200 кг. - сахара, 1000 кг. – сена или в денежном эквиваленте натурального выражения, определяемом по рыночной стоимости, компенсация земельного налога в периоды налоговых платежей, НДС за счет арендатора, оказание материальной помощи по погребению собственника земельной доли в размере 5 000 рублей родственникам умершего собственника доли в праве на земельный участок, а также предоставление сельскохозяйственной техники для вспашки огородов. Арендатор берет на себя обязательство по доставке указанных товаров по адресу места жительства Арендодателя в пределах Глушковского района.

Результаты голосования

«За» - 6.88 голосов

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня решили: утвердить порядок, сроки и условия заключения договора аренды земельного участка с ООО «Луч».

По четвертому вопросу повестки дня выступила Василенко Е.Л., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая предложила избрать Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв. 2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его – три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в частности осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Шестакова Т.Н. поставила на голосование вопрос: избрать уполномоченное лицо – Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв. 2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его – три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему

участнику долевой собственности, в частности осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Результаты голосования

«За» - 6,88 голосов

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня решили: избирать уполномоченное лицо – Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв. 2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Выступил Председатель собрания Шестакова Татьяна Николаевна, которая сказала, что рассмотрели все вопросы повестки дня, замечаний, возражений и дополнений не поступило, и объявил о закрытии собрания.

Собрание закрыто в 09 часов 35 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист на 2 листах.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 июля 2022 г. № КУВИ-99/2022/484326283.
3. Протокол счетной комиссии на 2-х листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.о. Главы Администрации Нижнемордокского сельсовета
Глушковского района Курской области



Шестакова Т.Н.

Шестакова Т.Н.

Шестакова Т.Н.