

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Нижнемордочского сельсовета
Глушковского района Курской области



Н.А. Клягин

«19» мая 2022 г.

ПРОТОКОЛ №01

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению № 140422/24688244/02

г. Курск,
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

«19» мая 2022 г.
11 часов 00 минут

Организатор торгов

Администрация Нижнемордочского сельсовета
Глушковского района Курской области
адрес: 307456, Курская область, Глушковский р-н,
с. Нижний Мордок, ул. Советская, д. 1
тел. 8 (47132) 3-14-43

Специализированная организация

общество с ограниченной ответственностью
«Региональный тендерно-имущественный центр»
адрес: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А,
тел. +7 (4712) 44-61-19

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Клягин Николай Александрович - глава Нижнемордочского сельсовета Глушковского района Курской области;

Члены комиссии:

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);
- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);
- Скобликова Анастасия Валерьевна – главный специалист ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);
- Немков Ричард Эдуардович – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

- Клягин Николай Александрович - глава Нижнемордочского сельсовета Глушковского района Курской области;

Члены комиссии:

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);
- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);
- Немков Ричард Эдуардович – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

Присутствовали 4 (Четыре) из 5 (Пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, назначенном на «23» мая 2022 г. в 11 час. 00 мин.

СЛУШАЛИ:

Председателя аукционной комиссии – Клягина Николая Александровича, который сообщил, что на 17 час. 00 мин. «17» мая 2022 г. на участие в аукционе по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Нижнемордковский сельсовет» Глушковского района Курской области, по 6 (Шести) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 46826 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Высокое, кадастровый номер: 46:03:130603:64, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 58214 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Ржава, кадастровый номер: 46:03:130501:306, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, на земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровым номером: 46:03:000000:1169 (объекты газопровода);

Лот №3 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 74614 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Высокое, кадастровый номер: 46:03:130603:65, обременений не зарегистрировано;

Лот №4 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 88672 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Высокое, кадастровый номер: 46:03:130603:66, на земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровым номером: 46:03:000000:805 (объекты газопровода);

Лот №5 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 195198 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Высокое, кадастровый номер: 46:03:130603:179, на земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровым номером: 46:03:000000:805 (объекты газопровода);

Лот №6 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 560132 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, Нижнемордковский сельсовет, с. Ржава, кадастровый номер: 46:03:130503:2, обременений не зарегистрировано,

По лоту № 1

поступила 1 (Одна) заявка:

1. Заявка № 01 (регистрационный №339 от 29.04.2022 г. в 10 час. 50 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В) в лице генерального директора Колесникова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение №387 от 27.04.2022 г., выписка по счету за 27.04.2022 г. на сумму 222 468 (Двести двадцать две тысячи четыреста шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

По лоту № 2

поступила 1 (Одна) заявка:

1. Заявка № 01 (регистрационный №340 от 29.04.2022 г. в 10 час. 53 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В) в лице генерального директора Колесникова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение №388 от 27.04.2022 г., выписка по счету за 27.04.2022 г. на сумму 276 571 (Двести семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 00 коп.

По лоту № 3

поступила 1 (Одна) заявка:

1. Заявка № 01 (регистрационный №341 от 29.04.2022 г. в 10 час. 55 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В) в лице генерального директора Колесникова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение №389 от 27.04.2022 г., выписка по счету за 27.04.2022 г. на сумму 354 487 (Триста пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) руб. 00 коп.

По лоту № 4

поступила 1 (Одна) заявка:

1. Заявка № 01 (регистрационный №342 от 29.04.2022 г. в 10 час. 57 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В) в лице генерального директора Колесникова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение №390 от 27.04.2022 г., выписка по счету за 27.04.2022 г. на сумму 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

По лоту № 5

поступила 1 (Одна) заявка:

1. Заявка № 01 (регистрационный №343 от 29.04.2022 г. в 11 час. 00 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В) в лице генерального директора Колесникова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение №391 от 27.04.2022 г., выписка по счету за 27.04.2022 г. на сумму 947 000 (Девятьсот сорок семь тысяч) руб. 00 коп.

По лоту № 6

поступила 1 (Одна) заявка:

1. Заявка № 01 (регистрационный №344 от 29.04.2022 г. в 11 час. 02 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В) в лице генерального директора Колесникова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение №392 от 27.04.2022 г., выписка по счету за 27.04.2022 г. на сумму 2 557 997 (Два миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района Курской области, по 6 (Шести) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 46826 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Высокое, кадастровый номер: 46:03:130603:64, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 58214 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Ржава, кадастровый номер: 46:03:130501:306, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, на земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровым номером: 46:03:000000:1169 (объекты газопровода);

Лот №3 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 74614 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Высокое, кадастровый номер: 46:03:130603:65, обременений не зарегистрировано;

Лот №4 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 88672 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Высокое, кадастровый номер: 46:03:130603:66, на земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровым номером: 46:03:000000:805 (объекты газопровода);

Лот №5 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 195198 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Высокое, кадастровый номер: 46:03:130603:179, на земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровым номером: 46:03:000000:805 (объекты газопровода);

Лот №6 - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: растениеводство, площадью 560132 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет, с. Ржава, кадастровый номер: 46:03:130503:2, обременений не зарегистрировано, **считать оконченным.**

2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-6 подано только по одной заявке на участие в аукционе, **аукцион признать несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.**

3. **Признать единственную заявку по Лоту № 1** (регистрационный №339 от 29.04.2022 г. в 10 час. 50 мин.) от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В), **и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.**

4. **Признать единственную заявку по Лоту № 2** (регистрационный №340 от 29.04.2022 г. в 10 час. 53 мин.) от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В), **и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.**

5. **Признать единственную заявку по Лоту № 3** (регистрационный №341 от 29.04.2022 г. в 10 час. 55 мин.) от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В), **и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.**

6. Признать единственную заявку по Лоту № 4 (регистрационный №342 от 29.04.2022 г. в 10 час. 57 мин.) от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В), и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

7. Признать единственную заявку по Лоту № 5 (регистрационный №343 от 29.04.2022 г. в 11 час. 00 мин.) от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В), и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

8. Признать единственную заявку по Лоту № 6 (регистрационный №344 от 29.04.2022 г. в 11 час. 02 мин.) от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В), и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

9. Так как единственные заявки на участие в аукционе по Лотам № 1-6 и заявитель, подавший указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области заключить договоры купли-продажи земельных участков по соответствующим лотам с единственным участником аукциона - юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В) по начальной цене предмета аукциона по каждому лоту на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

10. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок направить заявителю - юридическому лицу – Обществу с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 4603008857, ОГРН 1134620000173, КПП 460301001, адрес регистрации: 307454, Курская область, Глушковский район, с. Ржава, ул. Первомайская, д. 17В), по три экземпляра подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков по Лотам №1-6.

Председатель комиссии:

« за »



Н.А. Клягин

Члены комиссии:

« за »



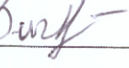
Н.В. Вычерова
(по согласованию)

« за »



А.А. Кардашов
(по согласованию)

« за »



Р.Э. Немков
(по согласованию)