

**Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 46:03:130713:5, расположенный по адресу: Курская область,
Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет»**

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

01 декабря 2021 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 09 часов 55 минут.

Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:5 площадью 1 078 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет - 15 собственников земельных долей, владеющих 28,5 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 127 (26801) от 21 октября 2021 года.

Собрание открыто: 10 часов 00 минут
Собрание закрыто: 10 часов 40 минут

Присутствуют на собрании - 11 участников долевой собственности, что составляет 73,3% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 22,5 земельными долями, что составляет 79,8% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шестакова Татьяна Николаевна, Шапорева Наталья Александровна.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 11 участников долевой собственности, что составляет 73,3% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 22,5 земельными долями, что составляет 79,8% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Собрание открыл Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, который сообщил, что в газете «Курская правда» № 127 (26801) от 21 октября 2021 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

Предложил перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.
3. Расторжение договора аренды с ООО «Агрокомплекс» Глушковский».
4. Погашение регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3717/2 от 26.10.2016 года.
5. Утверждение проекта межевания земельного участка.
6. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
7. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:5.
8. Утверждение порядка, сроков и условий заключения договора аренды земельного участка с ООО «Луч».
9. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, подачей заявления о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3717/2 от 26.10.2016 года, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По первому вопросу повестки дня выступил Клягин Н.А., который разъяснил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» существует два способа подсчета голосов:

- 1) подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник = 1 голос.
- 2) подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая предложила голосовать на собрании земельными долями, т.е. 1 доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос - подсчет голосов проводить земельными долями, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - 11 участников долевой собственности – 100 % от присутствующих.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля = 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая предложила председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Главу администрации Нижнемородокского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапорову Наталью Александровну.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапорову Наталью Александровну.

Результаты голосования:

«За» - 22,5 голоса

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапорову Наталью Александровну.

По третьему вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая сказала, что договор аренды земельного участка от 12.09.2016 г., заключенный между участниками долевой собственности и ООО «Агрокомплекс «Глушковский» истек.

В связи с этим предлагаю расторгнуть договор аренды земельного участка от 12.09.2016 г. с ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Выступила Бында Е.С., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая сказала, что договор аренды земельного участка между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс» Глушковский» продлен на 10 лет. В связи с этим предлагает не расторгать договор аренды.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – расторгнуть договор аренды с ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Результаты голосования

«За» - 7 голоса

«Против» - 15,5 голоса
« Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня решили: Не расторгать договор аренды с ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

По четвертому вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая сказала, что так как в повестке дня имеется вопрос о расторжении договора аренды земельного участка, заключенный между участниками долевой собственности и ООО «Агрокомплекс «Глушковский», целесообразно погасить регистрационную запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3717/2 от 26.10.2016 года.

Выступила Бында Е.С., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая предложила не погашать регистрационную запись.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – погасить регистрационную запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3717/2 от 26.10.2016 года.

Результаты голосования

«За» - 7 голоса
«Против» - 15,5 голоса
« Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня решили: не погашать регистрационную запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3717/2 от 26.10.2016 года.

По пятому вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая предложила утвердить проект межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., подготовленный кадастровым инженером Руденко А.Ф., выделяемого в счет 7 земельных долей, площадью 263900 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижемордковский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:5 площадью 1 078 000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижемордковский сельсовет». С данным проектом межевания земельного участка стороны уже ознакомлены. Поступило предложение о его доработке. Заказчик проект межевания доработал с учетом предложений и ознакомил представителя ООО «Агрокомплекс «Глушковский» путем его направления в адрес сотрудника ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по электронной почте.

В связи с этим у сторон не имеется оснований голосовать на собрании против утверждения проекта межевания.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – утвердить проект межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., подготовленный кадастровым инженером Руденко А.Ф.

Результаты голосования

«За» - 7 голоса

«Против» - 15,5 голоса

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня решили: не утверждать проект межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., подготовленный кадастровым инженером Руденко А.Ф.

По шестому вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая предложила утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., выделяемого в счет 7 земельных долей площадью 263900 кв. м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:5 площадью 1 078 000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет».

В утверждаемый перечень включены граждане:

№ п/п	ФИО правообладателя земельной доли	Размер земельной доли (га)
1	Бондаренко Галина Анатольевна	3,77
2	Станчик Валентина Петровна	11,31
3	Федорцова Лидия Александровна	11,31
Итого: 3 участника, владеющие 7 земельными долями, общая площадь земельного участка – 263 900 кв.м.		

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков от 21 октября 2021 г.

Результаты голосования

«За» - 7 голоса

«Против» - 15,5 голоса

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня решили: не утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков от 21 октября 2021 г.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая предложила утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:5. Определить размер долей каждого собственника в следующих размерах:

№ п/п	ФИО правообладателя земельной доли	Размер земельной доли в земельном участке из которого осуществляется выдел	Размер земельной доли в выделяемом земельном участке
1	Бондаренко Галина Анатольевна	1/29	377/2639
2	Станчик Валентина Петровна	3/29	1131/2639
3	Федорцова Лидия Александровна	3/29	1131/2639
Итого: 3 участника, владеющие 7 земельными долями, общая площадь земельного участка – 263900 кв.м.			

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
3,77	377/2639	1
11,31	1131/2639	3

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:5.

Результаты голосования

«За» - 7 голоса

«Против» - 15,5 голоса

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня решили: не утверждать размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:5.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельных долей, которая предложила заключить договор аренды на выделяемый земельный участок площадью 263900 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:5, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет», с ООО «Луч» на следующих условиях:

Срок действия договора аренды – 5 лет, 2000 кг. – зерна, 200 кг. - сахара, 1000 кг. – сена или в денежном эквиваленте натурального выражения, определяемом по рыночной стоимости, компенсация земельного налога в периоды налоговых платежей, НДФЛ за счет арендатора, оказание материальной помощи по погребению собственника земельной доли в размере 5 000 рублей родственникам умершего собственника доли в праве на земельный участок, а также предоставление сельскохозяйственной техники для вспашки огородов. Арендатор берет на себя обязательство по доставке указанных товаров по адресу места жительства Арендодателя в пределах Глушковского района. Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос: Заключить договор аренды на выделяемый земельный участок площадью 263900 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:5, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет», с ООО «Луч» на следующих условиях:

Срок действия договора аренды – 5 лет, 2000 кг. – зерна, 200 кг. - сахара, 1000 кг. – сена или в денежном эквиваленте натурального выражения, определяемом по рыночной стоимости, компенсация земельного налога в периоды налоговых платежей, НДФЛ за счет арендатора, оказание материальной помощи по погребению собственника земельной доли в размере 5 000 рублей родственникам умершего собственника доли в праве на земельный участок, а также предоставление сельскохозяйственной техники для вспашки огородов. Арендатор берет на себя обязательство по доставке указанных товаров по адресу места жительства Арендодателя в пределах Глушковского района.

Результаты голосования

«За» - 7 голоса

«Против» - 15,5 голоса

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня решили: не утверждать порядок, сроки и условия заключения договора аренды земельного участка с ООО «Луч».

По девятому вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельных долей, которая предложила избрать Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, подачей заявления о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3717/2 от 26.10.2016 года, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета

и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Выступила Бында Елены Сергеевны, представителя по доверенности от собственников земельный долей, которая сказала, что уполномоченному лицу уполномачиваются только те полномочия, которые предусмотрены ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Иное уполномочить нельзя.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос: избрать уполномоченное лицо – Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, подачей заявления о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3717/2 от 26.10.2016 года, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Результаты голосования

«За» - 7 голоса

«Против» - 15,5 голоса

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня решили: не избирать уполномоченное лицо - Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, подачей заявления о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3717/2 от 26.10.2016 года, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Выступил Председатель собрания Клягин Николай Александрович, который сказал, что рассмотрели все вопросы повестки дня, замечаний, возражений и дополнений не поступило, и объявил о закрытии собрания.

Собрание закрыто в 10 часов 40 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист на 4 листах.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-157405821.
3. Протокол счетной комиссии на 3-х листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава Администрации Нижнемордковского сельсовета
Глушковского района Курской области



Клягин Н.А.

Шестакова Т.Н.

Клягин Н.А.