

**Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 46:03:130713:3, расположенный по адресу: Курская область,
Глушковский район, МО «Нижемордокский сельсовет»**

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

01 декабря 2021 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 08 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 08 часов 25 минут.

Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3 площадью 1 813 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижемордокский сельсовет - 30 собственников земельных долей, владеющих 48,09 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 127 (26801) от 21 октября 2021 года.

Собрание открыто: 08 часов 30 минут
Собрание закрыто: 09 часов 10 минут

Присутствуют на собрании - 30 участников долевой собственности, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 48,09 земельными долями, что составляет 100% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шестакова Татьяна Николаевна, Первушина Юлия Владимировна.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 30 участников долевой собственности, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 48,09 земельными долями, что составляет 100% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Собрание открыл Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, который сообщил, что в газете «Курская правда» № 127 (26801) от 21 октября 2021 года года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

Предложил перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.
3. Расторжение договора аренды с ООО «Агрокомплекс» Глушковский».
4. Погашение регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3224/2 от 26.09.2016 года.
5. Об исправлении технической ошибки при определении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3.
6. Утверждение проекта межевания земельного участка.
7. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
8. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3.
9. Утверждение порядка, сроков и условий заключения договора аренды земельного участка с ООО «Луч».
10. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, подачей заявления о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3224/2 от 26.09.2016 года, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По первому вопросу повестки дня выступил Клягин Н.А., который разъяснил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» существует два способа подсчета голосов:

- 1) подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник = 1 голос.
- 2) подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельных долей, которая предложила голосовать на собрании земельными долями, т.е. 1 доля = 1 голос. Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос - подсчет голосов проводить земельными долями, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - 30 участников долевой собственности – 100 % от присутствующих.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля = 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельных долей, которая предложила председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Главу администрации Нижнемордодокского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Первушину Юлию Владимировну.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Первушину Юлию Владимировну.

Результаты голосования:

«За» - 48,09 голосов

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Первушину Юлию Владимировну.

По третьему вопросу повестки дня выступила Зекунова Татьяна Владимировна, представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая сказала, что договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 12 от 12.09.2016 г., заключенный между участниками долевой собственности и ООО «Агрокомплекс «Глушковский» истек.

В связи с этим предлагаю расторгнуть договор аренды земельного участка от 12.09.2016 г. с ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – расторгнуть договор аренды с ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Результаты голосования**«За» - 36,09 голоса****«Против» -12 голосов****« Воздержавшихся» - нет****Решение принято большинством голосов.**

По третьему вопросу повестки дня решили: Расторгнуть договор аренды с ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

По четвертому вопросу повестки дня выступила Зекунова Татьяна Владимировна, представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая сказала, что договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя № 12 от 12.09.2016 г., заключенный между участниками долевой собственности и ООО «Агрокомплекс «Глушковский» зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области. Ввиду того, что принято решение расторгнуть договор аренды земельного участка заключенный между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс» Глушковский» целесообразно погасить регистрационную запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3224/2 от 26.09.2016 года. Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – погасить регистрационную запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3224/2 от 26.09.2016 года.

Результаты голосования**«За» - 36,09 голоса****«Против» - 12 голосов****« Воздержавшихся» - нет****Решение принято большинством голосов.**

По четвертому вопросу повестки дня решили: Погасить регистрационную запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3224/2 от 26.09.2016 года.

По пятому вопросу повестки дня выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая сказала что на земельном участке с кадастровым номером 46:03:130713:3, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет необходимо исправить техническую ошибку при определении размера долей в праве общей долевой собственности. Предложила определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3, площадью 1 813 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет. Определить размер долей каждого собственника в следующих размерах.

Размер доли (га)	Количество долей (шт.)	Размер доли в праве в виде дроби (ранее)	Размер доли в праве в виде дроби (новая)
3,77	1	1/48	377/18130
7,54	2	2/48	754/18130
11,31	3	3/48	1131/18130
18,85	5	5/48	1885/18130
0,34	0,09	1/533	34/18130

Выступила Бында Е.С., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая сказала, что ее не ознакомили с проектом перераспределения долей. Его нет.

Выступила Зекунова Т.В., представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая сказала, что с документами по повестке дня на бумажном носителе необходимо было ознакомиться в срок, установленный действующим законодательством. За этот период времени собственники земельных долей не обращались с заявлением на ознакомление. На собрании был зачитан проект соглашения об определении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – исправить техническую ошибку при определении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования

«За» - 36,09 голоса

«Против» - 12 голосов

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня решили: исправить техническую ошибку при определении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3.

По шестому вопросу повестки дня выступила Зекунова Татьяна Владимировна, представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая предложила утвердить проект межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., подготовленный кадастровым инженером Руденко А.Ф., выделяемого в счет 36,09 земельных долей, площадью 1 360 600 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:3 площадью 1 813 000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет».

На данный проект межевания земельного участка от 21 октября 2021 г. поступило возражение и предложение о его доработке, сославшись на то, что после выдела земельного участка площадью 1 360 600 кв.м., оставшаяся часть земельного участка многоконтурная, и доступ к ним затруднительный. Данные замечания не были учтены ввиду их необоснованности. После рассмотрения вопроса о доработке проекта межевания на земельный участок от 21 октября 2021 г., выяснилось, что к оставшейся части земельного участка площадью 452 400 кв.м. доступ не ограничен.

Возражения на проект межевания не принимаются, ввиду того, что утверждение проекта межевания рассматривается на собрании собственников общей долевой собственности.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – утвердить проект межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., подготовленный кадастровым инженером Руденко А.Ф.

Результаты голосования**«За» - 36,09 голоса****«Против» - 12 голосов****« Воздержавшихся» - нет****Решение принято большинством голосов.**

По шестому вопросу повестки дня решили: Утвердить проект межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., подготовленный кадастровым инженером Руденко А.Ф., выделяемого в счет 36,09 земельных долей, площадью 1 360 600 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:3 площадью 1 813 000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет».

По седьмому вопросу повестки дня выступила Зекунова Татьяна Владимировна, представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая предложила утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., выделяемого в счет 36,09 земельных долей площадью 1 360 600 кв. м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:3 площадью 1 813 000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет».

В утверждаемый перечень включены граждане:

№ п/п	ФИО правообладателя земельной доли	Размер земельной доли (га)
1	Клягин Николай Александрович	3,77
2	Клягин Николай Александрович	3,77
3	Клягин Александр Михайлович	11,31
4	Николаенко Николай Сергеевич	7,54
5	Говорун Галина Викторовна	3,77
6	Говорун Владимир Викторович	3,77
7	Дюкарев Александр Иванович	3,77
8	Дюкарева Наталья Ильинична	3,77
9	Чех Екатерина Михайловна	11,31
10	Чех Екатерина Михайловна	0,34
11	Борисова Анна Николаевна	7,54
12	Лысаченко Валентина Егоровна	3,77

13	Лысаченко Николай Александрович	3,77
14	Лобасова Марина Николаевна	3,77
15	Постольный Михаил Федорович	3,77
16	Постольная Наталья Анатольевна	3,77
17	Лебедев Игорь Павлович	7,54
18	Липанова Татьяна Ивановна	7,54
19	Лысаченко Александр Федорович	18,85
20	Коновалова Надежда Власьевна	3,77
21	Овсянникова Валентина Петровна	7,54
22	Лебедева Ирина Владимировна	3,77
23	Дьяченко Александр Васильевич	3,77
24	Дьяченко Александра Афанасьевна	3,77
Итого: 22 участника, владеющие 36,09 земельными долями, общая площадь земельного участка – 1 360 600 кв.м.		

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков от 21 ноября 2021 г.

Результаты голосования

«За» - 36,09 голоса

«Против» - 12 голосов

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня решили: утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка от 21 октября 2021 г., выделяемого в счет 36,09 земельных долей площадью 1 360 600 кв. м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:3 площадью 1 813 000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет».

В утверждаемый перечень включены граждане:

№ п/п	ФИО правообладателя земельной доли	Размер земельной доли (га)
1	Клягин Николай Александрович	3,77
2	Клягин Николай Александрович	3,77
3	Клягин Александр Михайлович	11,31
4	Николаенко Николай Сергеевич	7,54
5	Говорун Галина Викторовна	3,77
6	Говорун Владимир Викторович	3,77
7	Дюкарев Александр Иванович	3,77
8	Дюкарева Наталья Ильинична	3,77
9	Чех Екатерина Михайловна	11,31
10	Чех Екатерина Михайловна	0,34
11	Борисова Анна Николаевна	7,54
12	Лысаченко Валентина Егоровна	3,77
13	Лысаченко Николай Александрович	3,77
14	Лобасова Марина Николаевна	3,77
15	Постольный Михаил Федорович	3,77
16	Постольная Наталья Анатольевна	3,77
17	Лебедев Игорь Павлович	7,54
18	Липанова Татьяна Ивановна	7,54
19	Лысаченко Александр Федорович	18,85
20	Коновалова Надежда Власьевна	3,77
21	Овсянникова Валентина Петровна	7,54
22	Лебедева Ирина Владимировна	3,77
23	Дьяченко Александр Васильевич	3,77
24	Дьяченко Александра Афанасьевна	3,77
Итого: 22 участника, владеющие 36,09 земельными долями, общая площадь земельного участка – 1 360 600 кв.м.		

По восьмому вопросу повестки дня выступила Зекунова Татьяна Владимировна, представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая предложила утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3. Определить размер долей каждого собственника в следующих размерах:

№ п/п	ФИО правообладателя земельной доли	Размер земельной доли в земельном участке из которого осуществляется выдел	Размер земельной доли в выделяемом земельном участке
1	Клягин Николай Александрович	1/48	377/13606
2	Клягин Николай Александрович	1/48	377/13606
3	Клягин Александр Михайлович	3/48	1131/13606
4	Николаенко Николай Сергеевич	2/48	754/13606
5	Говорун Галина Викторовна	1/48	377/13606
6	Говорун Владимир Викторович	1/48	377/13606
7	Дюкарев Александр Иванович	1/48	377/13606
8	Дюкарева Наталья Ильинична	1/48	377/13606
9	Чех Екатерина Михайловна	3/48	1131/13606
10	Чех Екатерина Михайловна	1/533	34/13606
11	Борисова Анна Николаевна	2/48	754/13606
12	Лысаченко Валентина Егоровна	1/48	377/13606
13	Лысаченко Николай Александрович	1/48	377/13606
14	Лобасова Марина Николаевна	1/48	377/13606
15	Постольный Михаил Федорович	1/48	377/13606
16	Постольная Наталья Анатольевна	1/48	377/13606
17	Лебедев Игорь Павлович	2/48	754/13606
18	Липанова Татьяна Ивановна	2/48	754/13606

19	Лысаченко Александр Федорович	5/48	1885/13606
20	Коновалова Надежда Власьевна	1/48	377/13606
21	Овсянникова Валентина Петровна	2/48	754/13606
22	Лебедева Ирина Владимировна	1/48	377/13606
23	Дьяченко Александр Васильевич	1/48	377/13606
24	Дьяченко Александра Афанасьевна	1/48	377/13606
Итого: 22 участников, владеющие 36,09 земельными долями, общая площадь земельного участка – 1360600 кв.м.			

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
3,77	377/13606	1
7,54	754/13606	2
11,31	1131/13606	3
18,85	1885/13606	5
0,34	34/13606	0,09

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3.

Результаты голосования

«За» - 36,09 голосов

«Против» - 12 голосов

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня решили: утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:3. Определить размер долей каждого собственника в следующих размерах:

№ п/п	ФИО правообладателя земельной доли	Размер земельной доли в земельном участке из которого осуществляется выдел	Размер земельной доли в выделяемом земельном участке
1	Клягин Николай Александрович	1/48	377/13606
2	Клягин Николай Александрович	1/48	377/13606
3	Клягин Александр Михайлович	3/48	1131/13606
4	Николаенко Николай Сергеевич	2/48	754/13606
5	Говорун Галина Викторовна	1/48	377/13606
6	Говорун Владимир Викторович	1/48	377/13606
7	Дюкарев Александр Иванович	1/48	377/13606
8	Дюкарева Наталья Ильинична	1/48	377/13606
9	Чех Екатерина Михайловна	3/48	1131/13606
10	Чех Екатерина Михайловна	1/533	34/13606
11	Борисова Анна Николаевна	2/48	754/13606
12	Лысаченко Валентина Егоровна	1/48	377/13606
13	Лысаченко Николай Александрович	1/48	377/13606
14	Лобасова Марина Николаевна	1/48	377/13606
15	Постольный Михаил Федорович	1/48	377/13606
16	Постольная Наталья Анатольевна	1/48	377/13606
17	Лебедев Игорь Павлович	2/48	754/13606
18	Липанова Татьяна Ивановна	2/48	754/13606
19	Лысаченко Александр Федорович	5/48	1885/13606
20	Коновалова Надежда Власьевна	1/48	377/13606
21	Овсянникова Валентина Петровна	2/48	754/13606
22	Лебедева Ирина Владимировна	1/48	377/13606

23	Дьяченко Александр Васильевич	1/48	377/13606
24	Дьяченко Александра Афанасьевна	1/48	377/13606
Итого: 22 участников, владеющие 36,09 земельными долями, общая площадь земельного участка – 1360600 кв.м.			

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
3,77	377/13606	1
7,54	754/13606	2
11,31	1131/13606	3
18,85	1885/13606	5
0,34	34/13606	0,09

По девятому вопросу повестки дня выступила Зекунова Татьяна Владимировна, представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая предложила заключить договор аренды на выделяемый земельный участок площадью 1 360 600 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:3, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет», с ООО «Луч» на следующих условиях:

Срок действия договора аренды – 5 лет, 2000 кг. – зерна, 200 кг. - сахара, 1000 кг. – сена или в денежном эквиваленте натурального выражения, определяемом по рыночной стоимости, компенсация земельного налога в периоды налоговых платежей, НДС за счет арендатора, оказание материальной помощи по погребению собственника земельной доли в размере 5 000 рублей родственникам умершего собственника доли в праве на земельный участок, а также предоставление сельскохозяйственной техники для вспашки огородов. Арендатор берет на себя обязательство по доставке указанных товаров по адресу места жительства Арендодателя в пределах Глушковского района.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос: Заключить договор аренды на выделяемый земельный участок площадью 1 360 600 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:3, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет», с ООО «Луч» на следующих условиях:

Срок действия договора аренды – 5 лет, 2000 кг. – зерна, 200 кг. - сахара, 1000 кг. – сена или в денежном эквиваленте натурального выражения, определяемом по рыночной стоимости, компенсация земельного налога в периоды налоговых платежей, НДС за счет арендатора, оказание материальной помощи по погребению собственника земельной доли в размере 5 000 рублей родственникам умершего собственника доли в праве на земельный участок, а также предоставление сельскохозяйственной техники для вспашки огородов. Арендатор берет на себя обязательство по доставке указанных товаров по адресу места жительства Арендодателя в пределах Глушковского района.

Результаты голосования

«За» - 36,09 голосов

«Против» - 12 голосов

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня решили: заключить договор аренды на выделяемый земельный участок площадью 1 360 600 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет» из земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:3, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет», с ООО «Луч» на следующих условиях:

Срок действия договора аренды – 5 лет, 2000 кг. – зерна, 200 кг. - сахара, 1000 кг. – сена или в денежном эквиваленте натурального выражения, определяемом по рыночной стоимости, компенсация земельного налога в периоды налоговых платежей, НДС за счет арендатора, оказание материальной помощи по погребению собственника земельной доли в размере 5 000 рублей родственникам умершего собственника доли в праве на земельный участок, а также предоставление сельскохозяйственной техники для вспашки огородов. Арендатор берет на себя обязательство по доставке указанных товаров по адресу места жительства Арендодателя в пределах Глушковского района.

По десятому вопросу повестки дня выступила Зекунова Татьяна Владимировна, представитель по доверенности от собственника земельного участка общей долевой собственности, которая предложила избрать Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, подачей заявления о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3224/2 от 26.09.2016 года, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Выступила Бында Елены Сергеевны, представителя по доверенности от собственников земельной долей, которая сказала, что уполномоченному лицу уполномачиваются только те полномочия, которые предусмотрены ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Иное уполномочить нельзя.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос: избрать уполномоченное лицо – Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2,

уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, подачей заявления о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3224/2 от 26.09.2016 года, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Результаты голосования

«За» - 36,09 голоса

«Против» - 12 голосов

« Воздержавшихся» - нет

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня решили: Избрать Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, акта приема-передачи земельного участка, подачей заявления о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 46-46/004-46/004/001/2016-3224/2 от 26.09.2016 года, согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Выступил Председатель собрания Клягин Николай Александрович, который сказал, что рассмотрели все вопросы повестки дня и объявил о закрытии собрания.

Собрание закрыто в 09 часов 10 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения

земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист на 9 листах.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-157407399.
3. Протокол счетной комиссии на 3-х листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава Администрации Нижнемордокского сельсовета
Глушковского района Курской области



Клягин Н.А.

Шестакова Т.Н.

Клягин Н.А.