

**Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 46:03:130705:3, расположенный по адресу: Курская область,
Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет»**

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

23 сентября 2021 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 11 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 55 минут.
Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130705:3 площадью 1 084 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет - 16 собственников земельных долей, владеющих 29 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 97 (26771) от 12 августа 2021 года.

Присутствуют на собрании - 7 участников долевой собственности, что составляет 43,75% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 8,88 земельными долями, что составляет 30,6% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Выступил Клягин Николай Александрович, Глава администрации Нижнемордокского сельсовета, который сказал, что для проведения собрания не хватает кворума. Из 29 земельных долей на собрании присутствует 8,88 земельных долей, что составляет 30,6%, из 16 собственников земельных долей присутствуют 7 собственника, что составляет 43,75%. В связи с этим собрание не правомочно.

Поступило замечание от Зекуновой Татьяны Владимировны, представитель по доверенности от Мижулиной Татьяны Яковлевны, которая сказала, что собственники общей долевой собственности, придя на собрание, под давлением представителей ООО «Агрокомплекс «Глушковский» не зарегистрировались в регистрационном листе (вплоть до того, что у сотрудников органов местного самоуправления (во время регистрации) забиралась документы, удостоверяющие личность собственника долевой собственности) и не присутствовали на данном собрании.

Выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая сказала, что она пояснила собственникам земельных долей, что данное собрание проводится по инициативе ООО «Луч», но не по инициативе ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Приложение к протоколу:
Регистрационный лист.

Глава Администрации Нижнемордокского сельсовета
Глушковского района Курской области



Клягин Н.А.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников земельных долей от 23 сентября 2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих на общем собрании собственников земельных долей –
Участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
46:03:130705:3, площадью 1 084 000 кв.м.

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Документ, подтверждающий право собственности на землю (СГР, СПН); номер и дата регистрационной записи	Доверенное лицо, реквизиты доверенности	Площадь земельной доли в га.	Кол-во долей	Доля	Подпись собственника или представителя по доверенности
1	ООО «Агрокомплекс Глушковский»	Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д.1, офис 4	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.1., 46:03:130705:3-46/004/2018-4 от 15.02.2018 г.		3,77	1	1/29	
2	ООО «Агрокомплекс Глушковский»	Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д.1, офис 4	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.2., 46:03:130705:3-46/004/2017-2 от 27.11.2017 г.		3,77	1	1/29	
3	Комиссаров Юрий Николаевич	Проживает : Российская Федерация Курская обл. Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д.94 Дата рождения: 09.10.1973 Паспорт 38 18 204227 Выдан: УМВД России по Курской области 24.10.2018	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.3., 46-46/004-46/004/006/2015-641/2 от 27.04.2015 г.		7,54	2	2/29	

4	ООО «Агрокомплекс Глушковский»	Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д.1, офис 4	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.4., 46-46-04/002/2014-160 от 28.03.2014 г.	30,16	8	8/29	
5	Демина Раиса Павловна	Проживает Российская Федерация, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Советская, д.18 Дата рождения: 15.06.1961 Паспорт 3805 357733 Выдан: ОВД Глушковского района Курской области 13.07.2006г.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.5., 46-46-04/002/2014-148 от 21.03.2014 г.	7,54	2	2/29	✓ Спасибо
6	Монова Раиса Васильевна	Проживает Российская Федерация Курская обл. Глушковский район, с. Н – Мордок Дата рождения: 23.08.1943 Паспорт 3802 768 068 Выдан: Глушковским РОВД Курской обл. 11.12.2002г..	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.6., 46-46-04/002/2011-421 от 01.07.2011 г.	3,77	1	1/29	✓ Спасибо
7	Мижухин Сергей Иванович	Проживает по адресу Российская Федерация Курская обл. Рыльский район, с. Кострова Дата рождения: 04.04.1956 Паспорт 3803 898526 Выдан: Рыльский РОВД Курской обл. 29.05.2003	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.7., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.	3,77	1	1/29	✓ Спасибо
8	Монова Лидия Алексеевна	Проживает по адресу Российская Федерация Курская обл. Глушковский район, пс. Нижний Мордок Дата рождения: 11.12.1968 Паспорт 3813 918061 Выдан: Отделением УФМС России по Курской обл. в	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.8., 46-46-	3,3	1	1/33	

Исправить дату - дубровская Т.М.

9	<p>Минакова Валентина Николаевна</p> <p>Проживает по адресу Российская Федерация Курская обл. г. Курск, ул. Павлуновского, д.1 кв.16 Дата рождения: 20.05.1941 Паспорт: 3801 375235 Отдел милиции №4 УВД г. Курска, 26.10.2001г.</p>	<p>Глушковском р-не 14.01.2014</p> <p>04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p> <p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.9., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p>	<p>7,54</p> <p>2</p> <p>2/29</p>	
10	<p>Моноцова Раиса Васильевна</p> <p>Проживает Российская Федерация Курская обл. Глушковский район, с. Н – Мордок Дата рождения: 23.08.1943 Паспорт 3802 768 068 Выдан: Глушковским РОВД Курской обл. 11.12.2002г..</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.10., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p>	<p>3,77</p> <p>1</p> <p>1/29</p>	<p>Василенко Елена Леонидовна, доверенность серия 46 АА № 1471566 от 12.03.2021 г., зарегистрировано в реестре № 46/9-н/46-2021-1-515</p>
11	<p>Комиссарова Ольга Афанасьевна</p> <p>Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл. Глушковский район, с. Нижний Мордок Дата рождения: 26.08.1957 Паспорт: 3804 258185, выдан 21.07.2005г. ОМВД России по Глушковскому району</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.11., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p>	<p>3,77</p> <p>1</p> <p>1/29</p>	
12	<p>Конюхова Надежда Михайловна</p> <p>Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл., г. Льгов, ул. Калинина, д.5 Дата рождения: 13.02.1970 Паспорт: 38 14 984803, выдан Отделением ОУФМС России по Курской области в Льговском районе 26.02.2015 г.</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.12., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p>	<p>3,3</p> <p>1</p> <p>1/33</p>	<p>Василенко Елена Леонидовна, доверенность серия 46 АА № 1471504 от 02.03.2021 г., зарегистрировано в реестре № 46/9-н/46-2021-1-432</p>

13	Дятлова Татьяна Ивановна	<p>Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл. Глушковский р-н, Н – Мордок, ул. Советская, д.65 Дата рождения: 24.01.1966 Паспорт 3810 741429 Выдан: ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе 22.02.2011 г.</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.13., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p>	<p>Василенко Елена Леонидовна, доверенность серия 46 АА № 1471511 от 04.03.2021 г., зарегистрировано в реестре № 46/9-н/46-2021-1-449</p>	3,77	1	1/29	
14	Слепцова Зинаида Петровна	<p>Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл. Глушковский рн, Н – Мордок, ул. Молодежная, д.8 Дата рождения: 13.01.1938 Паспорт 3800 165811 Выдан: Глушковским РОВД Курской обл.31.01.2001</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.14., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p>	3,77	1	1/29		
15	Есина Елена Александровна	<p>Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл. Глушковский рн, с. Ржава, ул. Комсомольская, д. 3 Дата рождения: 09.11.1969 Паспорт 3814 981 382 Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе, 21.11.2014г</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.15., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p>	<p>Василенко Елена Леонидовна, доверенность серия 46 АА № 1418494 от 02.03.2021 г., зарегистрировано в реестре № 46/9-н/46-2021-1-422</p>	3,77	1	1/29	
16	Лабозина Людмила Михайловна	<p>Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл. Глушковский р-н, п. Глушково, ул. М.Горького, д.42, кв.19 Дата рождения: 13.09.1955 Паспорт 3800 111756 Выдан: Глушковским РОВД Курской области 28.09.2000</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.16., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.</p>	3,77	1	1/29		
17	Коновалов Алексей Николаевич	<p>Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл. Глушковский р-н, с. Нижний Мордок Дата рождения: 30.03.1972 Паспорт:</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.17., 46-46-</p>	3,77	1	1/29		

18	Мижулина Татьяна Яковлевна	Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл. Глушковский р-н, с. Нижний Мордок, ул. Советская, д. 20 Дата рождения: 29.12.1959 Паспорт: 3804 257915, ОВД Глушковского района Курской области, 26.05.2005г.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.18., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.	Зекунова Татьяна Владимировна, доверенность серия 46 АА № 1472439 от 07.07.2021 г., зарегистрировано в реестре № 46/9-н/46-2021-2-214	3,77	1	1/29	<i>Zeuf</i>
19	Молчанова Раиса Аркадьевна	Проживает по адресу: Российская Федерация Курская обл. Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Набережная, д.90 Дата рождения: 19.10.1957г. Паспорт: 3803 970234, ОМВД России по Глушковскому району, 15.08.2003г.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125430534, строка 1.19., 46-46-04/002/2009-651 от 18.01.2010 г.		3,77	1	1/29	

Итого: Всего собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании 16 (шестнадцать) человек, владеющие 29 земельными долями общей площадью 108,4 гектаров.
 Присутствовало на собрании участников долевой собственности - 7 (семь) участник (ов) общей долевой собственности, что составляет 43,75 % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющие 2,88 земельными долями, что составляет 30,6 % от общего количества земельных долей.

Глава Администрации
 МО «Нижнемордокский сельсовет»



[Signature]
 Клягин Н.А.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
7 (семь) листов

Глава Администрации
Нижнемордовского сельского совета
Глушк ~~Игорь~~ района
Клигин Н.А.

