

**Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 46:03:130713:4, расположенный по адресу: Курская область,
Глушковский район, МО «Нижемордокский сельсовет»**

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

06 сентября 2021 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 55 минут.

Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:4 площадью 460 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижемордокский сельсовет - 7 собственников земельных долей, владеющих 12,2 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 85 (26759) от 15 июля 2021 года.

Собрание открыто: 11 часов 00 минут

Собрание закрыто: 11 часов 25 минут

Присутствуют на собрании - 6 участников долевой собственности, что составляет 86% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 12 земельными долями, что составляет 98% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шестакова Татьяна Николаевна – зам. Главы администрации Нижемордокского сельсовета Глушковского района Курской области. И заведующая Кекинским сельским клубом филиал МКУК «Нижемордокский ЦСДК»

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 6 участников долевой собственности, что составляет 86% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 12 земельными долями, что составляет 98% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Собрание открыл Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, который сообщил, что в газете «Курская правда» № 85 (26759) от 15 июля 2021 года было опубликовано

объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

Предложил перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и выбор счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение межевого плана по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:4.
4. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.
5. Утверждение перечня собственников земельного участка.
6. Изменение условий договора аренды № 10 от 12.09.2016 года.
7. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу повестки дня выступил Клягин Н.А., который разъяснил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» существует два способа подсчета голосов:

1) подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник = 1 голос.

2) подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Выступила Бында Е.С., представитель по доверенности ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила голосовать на собрании земельными долями, т.е. 1 доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос - подсчет голосов проводить земельными долями, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - 6 участников долевой собственности – 100 % от присутствующих.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля = 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Главу администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – зам. главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапорову Наталью Александровну.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну

Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапореvu Наталью Александровну.

Результаты голосования:

«За» - 12 голосов

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Шестакову Татьяну Николаевну. Функции счетной комиссии возложить на Шестакову Татьяну Николаевну и Шапореvu Наталью Александровну.

По третьему вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила утвердить межевой план по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:4.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – утвердить межевой план по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 46:03:130713:4.

Результаты голосования:

«За» - 6 голосов

«Против» - 6 голосов.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила заключить соглашение об определении долей в земельном участке, в связи с тем, то в первоначальном выделе были неправильно пересчитаны доли, поэтому Бында Е.С. предложила пересчитать доли в следующем виде: в числителе – площадь земельной доли / в знаменатель - площадь земельного участка.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос - заключить соглашение об определении долей в земельном участке в следующем виде: в числителе – площадь земельной доли / в знаменатель - площадь земельного участка.

Результаты голосования:

«За» - 6 голосов

«Против» - 6 голосов.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая сказала, что согласно выписки из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 46:03:130713:4 имеется 8 собственников. Это: Макарова Галина Николаевна, Молодушкин Александр Викторович, Молодушкин Виктор Александрович, Дятлова Екатерина Ивановна, Фетисов Николай

Алексеевич, Фетисов Николай Алексеевич, Кузнецова Елена Борисовна и ООО «Агрокомплекс «Глушковский». Предложила утвердить перечень собственников земельного участка.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос - утвердить перечень собственников земельного участка.

Результаты голосования:

«За» - 6 голосов

«Против» - 6 голосов.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила продлить Срок действия договора аренды № 10 от 12.09.2016 года на следующих условиях:

- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;
- сена - 1000 кг;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – изменить условия договора аренды № 10 от 12.09.2016 года.

Результаты голосования:

«За» - 6 голосов.

«Против» - 6 голосов.

Василенко Елена Леонидовна представитель по доверенности от Чех Екатерины Михайловны – 2 доли;

Таран Юлия Александровна представитель по доверенности от Дятловой Екатерины Ивановны – 2 доли;

Зекунова Татьяна Владимировна представитель по доверенности от Макаровой Галины Николаевны – 2 доли.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила избрать уполномоченным лицом, который будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности - Полякова Александра Викторовича.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос: избрать уполномоченное лицо – Полякова Александра Викторовича, который будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Результаты голосования
«За» - 6 голосов
«Против» - 6 голосов.
«Воздержавшихся» - нет.

Решение не принято.

Замечание поступило от Таран Юлии Александровны, представителя по доверенности от Дятловой Екатерины Ивановны, которая сказала, что при проведении собрания заявители не привели в соответствие данные, которые имеются в выписке, а именно не привели в соответствие ни доли, не исправили ошибку, которая имеется у одного из собственника, что недопустимо при проведении собрания.

Замечание поступило от Василенко Елены Леонидовны, представителя по доверенности от Чех Екатерины Михайловны, которая сказала, что в межевом плане числится умерший собственник земельной доли, хотя в настоящее время право собственности за ним уже зарегистрировано.

Выступил Председатель собрания Клягин Николай Александрович, который сказал, что рассмотрели все вопросы повестки дня.

Поступили замечания.

Собрание закрыто в 11 часов 25 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист на 2-х листах.
2. Протокол счетной комиссии на 2-х листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава Администрации Нижнемордокского сельсовета
Глушковского района Курской области



Клягин Н.А.

Щестакова Т.Н.

Клягин Н.А.