

**Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 46:03:130713:4, расположенный по адресу: Курская область,
Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет»**

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

21 июня 2021 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 11 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 55 минут.

Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130713:4 площадью 460 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет - 7 собственников земельных долей, владеющих 12,2 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 58 (26732) от 20 мая 2021 года.

Собрание открыто: 12 часов 00 минут
Собрание закрыто: 12 часов 07 минут

Присутствуют на собрании - 5 участников долевой собственности, что составляет 71% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 10 земельными долями, что составляет 82% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шестакова Татьяна Николаевна – зам. Главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 5 участников долевой собственности, что составляет 71% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 10 земельными долями, что составляет 82% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Собрание открыл Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, который сообщил,

что в газете «Курская правда» № 58 (26732) от 20 мая 2021 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

Предложил перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды № 8 от 29.07.2016 года.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу повестки дня выступил Клягин Н.А., который разъяснил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» существует два способа подсчета голосов:

1) подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник = 1 голос.

2) подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Выступила Бында Е.С., представитель по доверенности ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила голосовать на собрании земельными долями, т.е. 1 доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос - подсчет голосов проводить земельными долями, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - 5 участников долевой собственности – 100 % от присутствующих.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля = 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Главу администрации Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – зам. главы администрации Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области Шестакову Татьяну Николаевну.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос. – избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну.

Результаты голосования:

«За» - 10 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Шестакову Татьяну Николаевну.

По третьему вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила продлить Срок действия договора аренды № 8 от 29.07.2016 года сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;
- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

Выступила Таран Юлия Александровна, представитель по доверенности от собственника земельной доли Макаровой Галины Николаевны, которая предлагает не рассматривать дынный вопрос ввиду того, что договор аренды № 8 от 29 июля 2016 г. не был заключен с собственниками земельных долей. В связи с этим собственники земельных долей не могут принимать решение по данному вопросу.

Выступил председатель собрания Клягин Николай Александрович, который сказал, что в связи с невозможностью принятия решения, в том числе продление договора аренды, который не был заключен с собственниками земельных долей, рассмотрение и принятие решения по данному вопросу не законно.

Собрание закрыто в 12 часов 07 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист.

Председатель собрания

Клягин Н.А.

Секретарь собрания

Шестакова Т.Н.

Глава Администрации Нижнемордковского сельсовета
Глушковского района Курской области



Клягин Н.А.