

**Протокол**  
**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с**  
**кадастровым номером 46:03:130711:2, расположенный по адресу: Курская область,**  
**Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет»**

Курская область, Глушковский район,  
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

26 апреля 2021 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут.  
Время окончания регистрации участников долевой собственности 09 часов 55 минут.

Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130711:2 площадью 2 372 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет - 41 собственник земельных долей, владеющих 63 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 28-29 (26702-26703) от 16 марта 2021 года.

Собрание открыто: 10 часов 00 минут  
Собрание закрыто: 11 часов 15 минут

Присутствуют на собрании - 37 участников долевой собственности, что составляет 90% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 54 земельными долями, что составляет 86% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шестакова Татьяна Николаевна – зам. Главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 37 участников долевой собственности, что составляет 90% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 54 земельными долями, что составляет 86% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Собрание открыл Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, который сообщил, что в газете «Курская правда» № 28-29 (26702-26703) от 16 марта 2021 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

Предложил перейти к повестке дня:

#### **Повестка дня:**

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды № 7 от 29.07.2016 года.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

**По первому вопросу повестки дня выступил** Клягин Н.А., который разъяснил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» существует два способа подсчета голосов:

1) подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник = 1 голос.

2) подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Выступила Бында Е.С., представитель по доверенности ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила голосовать на собрании земельными долями, т.е. 1 доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

**Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос** - подсчет голосов проводить земельными долями, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 37 участников долевой собственности – 100 % от присутствующих.

«Против» -нет.

«Воздержавшихся» - нет.

**Решение принято единогласно.**

#### **По первому вопросу повестки дня решили:**

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля = 1 голос.

**По второму вопросу повестки дня выступила** Лагутина Валентина Михайловна, собственник земельной доли, которая предложила председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Главу администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – зам. главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области Шестакову Татьяну Николаевну.

**Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос.** – избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 54 голоса

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Шестакову Татьяну Николаевну.

**По третьему вопросу повестки дня выступил** генеральный директор ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Духанин Константин Михайлович, который предложил 2 варианта условий продления срока действия договора аренды № 7 от 29.07.2016 года:

Первый вариант:

- срок - 10 (десять) лет;
- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;
- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

Второй вариант:

- срок - 15 (пятнадцать) лет;
- зерна – 2000 кг;
- сахара – 300 кг;
- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 500 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

Выступила Таран Юлия Александровна, представитель по доверенности от собственника земельной доли Чех Татьяны Александровны, которая сказала что настоящее собрание проводится по предложению ООО «Агрокомплекс «Глушковский», предлагаю собственникам земельных долей по данному вопросу голосовать отрицательно, т. е. не принимать по данному вопросу решение, в связи с тем, что в данный момент собственники земельных долей не имеют право выбора в части определения для себя наиболее выгодных условий арендной платы других организаций. Собственники земельных долей не могут воспользоваться своим правом выбора. Напоминаю, от том, что настоящий договор аренды еще не истек, поэтому я предлагаю не принимать решение по данному вопросу, а обратиться в Администрацию Нижнемордковского сельсовета с вопросом о проведении нового собрания собственников земельных долей, на которое смогут прийти несколько арендаторов и озвучить свои предложения, а мы, собственники земельных долей, выберем наиболее для нас лучшие условия.

Других предложений не поступило.

**Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – изменить условия договора аренды № 7 от 29.07.2016 года сроком на 10 (десять) лет.**

**Результаты голосования:**

**«За» - 15 голосов.**

**«Против» - 37 голосов**

Николаенко Анатолий Алексеевич – 2 доли,  
Шапорев Владимир Иванович – 2 доля,  
Гришакова Любовь Федоровна – 1 доля,

**Василенко Елена Леонидовна по доверенностям от:**

Рябикиной Лидии Александровны – 0,5 доли,  
Коновалова Владимира Александровича – 0,5 доли,  
Холодова Николая Ивановича – 1 доля,  
Лысаченко Ивана Николаевича – 2 доли,  
Борисовой Анны Николаевны – 1 доля,  
Николаенко Ирины Николаевны – 1 доля,  
Гришакова Николая Александровича – 3 доли,  
Коноваловой Валентины Ивановны – 1 доля,  
Лысаченко Екатерины Ивановны – 1 доля,  
Николаенко Николая Васильевича – 3 доли,  
Рудакова Николая Петровича – 1 доля,  
Шапорева Натальи Васильевны – 1 доля,  
Комиссарова Анатолия Васильевича – 1 доля,  
Коноваловой Анны Власовны – 1 доля,  
Овсянникова Владимира Николаевича – 1 доля,  
Николаенко Людмилы Васильевны – 2 доли,  
Лысаченко Ивана Николаевича – 1 доля,  
Николаенко Валентины Александровны – 1 доля,  
Рудаковой Нины Павловны - 1 доля,  
Николаенко Любви Александровны 1 доля,  
Лебедевой Галины Александровны – 2 доли,  
Борисовой Лидии Петровны – 2 доли,

**Таран Юлия Александровна по доверенности от:**

Чех Татьяны Александровны – 1 доля.

**Зекунцова Татьяна Владимировна по доверенности от:**

Холодовой Нины Николаевны – 1 доля.

**«Воздержавшихся» - 2 голоса.**

Сивкова Людмила Петровна – 1 доля,  
Николаенко Николай Николаевич – 1 доля.

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня выступила Таран Юлия Александровна, представитель по доверенности от собственника земельных долей Чех Татьяны Александровны, которая предложила избрать уполномоченным лицом – Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2., которая будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.**

Других предложений не поступило.

**Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос:** избрать уполномоченное лицо – Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2, которая будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

**Результаты голосования**

**«За» - 38 голосов**

**«Против» - 13 голосов**

Лагутина Валентина Михайловна – 1 доля,  
Холодова Наталья Ивановна – 1 доля,  
Полохова Валентина Михайловна – 1 доля,  
Полохов Сергей Анатольевич – 1 доля,  
Полохов Александр Анатольевич – 1 доля,  
Коновалова Раиса Николаевна – 3 доли

**Бында Елена Сергеевна по доверенности от:**

Комиссаровой Валентины Егоровны – 2 доли,  
ООО «Агрокомплекс «Глушковский» - 3 доли.

**«Воздержавшихся» - 2 голоса.**

Коновалов Алексей Иванович – 1 доля,  
Николаенко Николай Николаевич – 1 доля.

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня решили:** избрать уполномоченным лицом - Василенко Елену Леонидовну, 08.03.1979 года рождения, паспорт 38 05 № 357835 выдан ОВД Глушковского района Курской области 02.08.2006 года, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 44, кв.2, которая будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Выступил Председатель собрания Клягин Николай Александрович, который сказал, что рассмотрели все вопросы повестки дня, замечаний и возражений не поступило, и объявил о закрытии собрания.

Собрание закрыто в 11 часов 15 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист.

Председатель собрания

Клягин Н.А.

Секретарь собрания

Шестакова Т.Н.

Глава Администрации Нижнемордокского сельсовета  
Глушковского района Курской области

Клягин Н.А.