

**Протокол**  
**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130705:3, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет»**

Курская область, Глушковский район,  
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

24 апреля 2021 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 11 часов 30 минут.  
Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 55 минут.

Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130705:3 площадью 1 084 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет - 17 собственников земельных долей, владеющих 29 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 28-29 (26702-26703) от 16 марта 2021 года.

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закрыто: 12 часов 40 минут

Присутствуют на собрании - 13 участников долевой собственности, что составляет 81% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 25 земельными долями, что составляет 86% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шестакова Татьяна Николаевна – зам. Главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум составил 13 участников долевой собственности, что составляет 81% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 25 земельными долями, что составляет 86% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Собрание открыл Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, который сообщил, что в газете «Курская правда» № 28-29 (26702-26703) от 16 марта 2021 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

Предложил перейти к повестке дня:

**Повестка дня:**

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды № 4 от 10.05.2016 года.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

**По первому вопросу повестки дня выступил** Клягин Н.А., который разъяснил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» существует два способа подсчета голосов:

1) подсчет голосов применяется с учетом количества участников долевой собственности, т.е. 1 участник = 1 голос.

2) подсчет голосов применяется с учетом количества земельных долей, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

**Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос** – подсчет голосов проводить участниками, т.е. 1 участник = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«За» - нет.

«Против» - 13 участников долевой собственности – 100% от присутствующих.

«Воздержавшихся» - нет

**Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос** - подсчет голосов проводить земельными долями, т.е. 1 земельная доля = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«За» - 10 участников долевой собственности – 76,9% от присутствующих.

«Против» -нет.

«Воздержавшихся» - 3 участника долевой собственности – 23,1% от присутствующих.

Минакова Валентина Николаевна

Коновалов Алексей Николаевич

Молчанова Раиса Аркадьевна

**Решение принято.**

**По первому вопросу повестки дня решили:**

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля = 1 голос.

**По второму вопросу повестки дня выступила** Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Главу администрации Нижнемордодокского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – зам. главы администрации Нижнемордодокского сельсовета Глушковского района Курской области Шестакову Татьяну Николаевну, функции счетной комиссии возложить на председателя



общего собрания участников долевой собственности и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Выступила Василенко Е.Л., представитель по доверенности от собственников земельных долей, которая сказала, что в повестке дня нет вопроса об избрании счетной комиссии. Предлагаю рассматривать вопросы, которые включены в повестку дня общего собрания. Других предложений не поступило.

**Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос.** – избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну.

**Результаты голосования:**

**«За» - 11 участников**

**«Против» - нет.**

**«Воздержавшихся» - 2 участника**

Минакова Валентина Николаевна  
Молчанова Раиса Аркадьевна

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Шестакову Татьяну Николаевну.

**По третьему вопросу повестки дня выступил** генеральный директор ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Духанин Константин Михайлович, который предложил продлить Срок действия договора аренды № 4 от 10.05.2016 года сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;
- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

Выступила Таран Юлия Александровна, представитель по доверенности от собственника земельной доли Конюховой Надежды Михайловны, которая предлагает собственникам земельных долей по данному вопросу голосовать отрицательно, т. е. не принимать по данному вопросу решение, в связи с тем, что в данный момент собственники земельных долей не имеют право выбора в части определения для себя наиболее выгодных условий арендной платы других организаций. Собственники земельных долей не могут воспользоваться своим правом выбора. Я предлагаю не принимать решение по данному вопросу, а обратиться в Администрацию Нижнемордковского сельсовета с вопросом о проведении нового собрания собственников земельных долей, на которое смогут прийти несколько арендаторов и озвучить свои предложения, а мы, собственники земельных долей,

выберем наиболее для нас лучшие условия.

Выступила Бында Елена Сергеевна, представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая призывает собственников земельных долей голосовать за принятие решения по данному вопросу, так как это наше уведомление и наш с вами договор аренды, и мы его продлеваем. Если есть у кого-то другие предложения, пусть подадут объявление и начинают процедуру. Сейчас мы с вами собрались по вопросу, который у нас с вами назрел и я предлагаю голосовать.

Других предложений не поступило.

**Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос** - продлить Срок действия договора аренды № 4 от 10.05.2016 года сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;
- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

**Результаты голосования:**

**«За» - 13 голосов.**

**«Против» - 10 голоса.**

Есина Елена Александровна – 1 доля,

**Демин Николай Владимирович по доверенности от:**

Деминой Раисы Павловны – 2 доли,

Мижулина Татьяна Яковлевна – 1 доля,

Комиссарова Ольга Афанасьевна – 1 доля

**Василенко Елена Леонидовна по доверенностям от:**

Моновцовой Раисы Васильевны – 2 доли;

Мижулина Сергея Ивановича - 1 доля.

**Таран Юлия Александровна по доверенности от:**

Конюховой Надежды Михайловны – 1 доля.

**Зекунова Татьяна Владимировна по доверенности от:**

Дятловой Татьяны Ивановны – 1 доля.

**«Воздержавшихся» - 2 голоса.**

Молчанова Раиса Аркадьевна – 1 доля,

Лабозина Людмила Михайловна – 1 доля.

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня решили:** продлить Срок действия договора аренды №4 от 10.05.2016 года сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;



- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

**По четвертому вопросу повестки дня выступил** генеральный директор ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Духанин Константин Михайлович, который предложил избрать уполномоченным лицом – **Бынду Елену Сергеевну**, которая будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос: избрать уполномоченное лицо – **Бынду Елену Сергеевну**.

#### **Результаты голосования**

**«За» - 12 голосов**

#### **«Против» - 10 голосов**

Есина Елена Александровна – 1 доля,

**Демин Николай Владимирович по доверенности от:**

Деминой Раисы Павловны – 2 доли,

Мижулина Татьяна Яковлевна – 1 доля,

Комиссарова Ольга Афанасьевна – 1 доля

**Василенко Елена Леонидовна по доверенностям от:**

Моновцовой Раисы Васильевны – 2 доли;

Мижулина Сергея Ивановича - 1 доля.

**Таран Юлия Александровна по доверенности от:**

Конюховой Надежды Михайловны – 1 доля.

**Зекунова Татьяна Владимировна по доверенности от:**

Дятловой Татьяны Ивановны – 1 доля.

#### **«Воздержавшихся» - 3 голоса.**

Лабозина Людмила Михайловна – 1 доля,

Минакова Валентина Николаевна – 2 доли.

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня решили:** избрать уполномоченным лицом - **Бынду Елену Сергеевну**, которая будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Выступил Председатель собрания Клягин Николай Александрович, который сказал, что рассмотрели все вопросы повестки дня.

Поступили возражения.

Возражение поступило от Василенко Елены Леонидовны, представителя по доверенности от Моновцовой Раисы Васильевны, которая сказала, что в утвержденной повестке дня нет вопроса об избрании счетной комиссии. Кто производил подсчет голосов и каким образом - не известно.

С замечанием выступила Таран Юлия Александровна, представитель по доверенности от Конюховой Надежды Михайловны, которая сказала, что на протяжении всего собрания некий мужчина производил видеосъемку собрания собственников земельных долей. Прошу председателя собрания обязать данного мужчину удалить запись видеосъемки, так как ни у одного из участников собрания не было взято разрешение на видеосъемку. Я категорически против видеозаписи.

Выступил Председатель собрания Клягин Николай Александрович, который объявил о закрытии собрания.

Собрание закрыто в 12 часов 40 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава Администрации Нижнемордокского сельсовета  
Глушковского района Курской области



Клягин Н.А.



Шестакова Т.Н.



Клягин Н.А.