

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130705:2, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордокский сельсовет»

Курская область, Глушковский район,
с. Нижний Мордок (здание дома культуры)

24 апреля 2021 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 09 часов 55 минут.

Лист регистрации (явочный лист) присутствующих, с личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:130705:2 площадью 1 211 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет - 17 собственников земельных долей, владеющих 32 земельными долями (доля по 3,77 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Нижнемордокский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 28-29 (26702-26703) от 16 марта 2021 года.

Собрание открыто: 10 часов 00 минут

Собрание закрыто: 11 часов 11 минут

Присутствуют на собрании - 10 участников долевой собственности, что составляет 59% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 22,12 земельными долями, что составляет 69% долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, Шестакова Татьяна Николаевна – зам. Главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Собрание открыл Клягин Николай Александрович – Глава администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, который сообщил, что в газете «Курская правда» № 28-29 (26702-26703) от 16 марта 2021 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

Во время проведения общего собрания участников общей долевой собственности явилась собственник земельной доли Губина Мария Михайловна. Клягин Николай Александрович зарегистрировал ее в регистрационном листе. В связи с этим было озвучено, что добавился 1

(один) участник долевой собственности. Кворум имеется.

Предложил перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды № 5 от 10.05.2016 года.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу повестки дня выступил Клягин Н.А., который предложил участникам собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», применить подсчет голосов с учетом количества участников долевой собственности. Он предложил голосовать на собрании следующим образом: 1 участник = 1 голос. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Секретарь проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения.

Выступила Бында Е.С., представитель по доверенности ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила голосовать на собрании следующим образом: 1 земельная доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – подсчет голосов проводить из расчета 1 участник = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - нет.

«Против» - 11 участников долевой собственности – 100% от присутствующих.

«Воздержавшихся» - нет

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос по предложению представителя по доверенности АО «Агрокомплекс «Глушковский» Бынды Е.С. – подсчет голосов проводить из расчета 1 земельная доля = 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - 8 участников долевой собственности – 72,7% от присутствующих.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля = 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступила Василенко Елена Леонидовна, представитель по доверенности от собственника земельной доли Сухоруковой Анны Владимировны, которая предложила председателем общего собрания участников долевой

собственности избрать главу администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области Клягина Николая Александровича, а секретарем общего собрания участников долевой собственности – зам. Главы администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области Шестакову Татьяну Николаевну.
Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос – избрать на должность председателя общего собрания участников долевой собственности Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Шестакову Татьяну Николаевну.

Результаты голосования:

«За» - 8 участников.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - 2 участника.

Арапова Екатерина Николаевна,
Губина Мария Михайловна.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Клягина Николая Александровича, секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Шестакову Татьяну Николаевну.

По третьему вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель по доверенности ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила продлить Срок действия договора аренды № 5 от 10.05.2016 года сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;
- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

Выступила Таран Юлия Александровна, представитель по доверенности от собственника земельной доли Филонцевой Татьяны Юрьевны, которая сказала, что в зале ведется видеосъемка неизвестным лицом и попросила прекратить данное действие, ввиду того, что разрешение на видеосъемку мною не предоставлялось.

Предлагаю собственникам земельных долей воспользоваться своим правом о выборе, так как на территории имеются другие предприятия, которые могут предложить наиболее выгодные условия арендной платы. Ввиду того, что договор аренды еще не истек, я предлагаю созвать собрание, на котором будет приниматься решение о заключении договора аренды и пусть все предприятия приходят и огласят условия арендной платы. Поэтому, я предлагаю голосовать против данного принятия решения.

Выступила Василенко Е.Л. представитель по доверенности от собственника земельной доли

Сухоруковой Анны Владимировны, которая предложила уменьшить срок аренды до 5 (пяти) лет.

Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос по предложению представителя по доверенности ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Бынды Е.С.- продлить Срок действия договора аренды № 5 от 10.05.2016 года сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;
- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

Результаты голосования:

«За» - 18 голосов.

«Против» - 5,12 голоса.

Акуличева Татьяна Ивановна – 1 доля,
Горбачев Александр Дмитриевич – 1 доля,
Горбачева Наталья Владимировна – 1 доля,

Таран Юлия Александровна по доверенности от
Филонцевой Татьяны Юрьевны – 1 доля

Зекунцова Татьяна Владимировна по доверенности от
Конюховой Надежды Михайловны – 0,12 доли

Василенко Елена Леонидовна по доверенности от
Сухоруковой Анны Владимировны – 1 доля

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня решили: продлить Срок действия договора аренды №5 от 10.05.2016 года сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

- зерна – 2000 кг;
- сахара – 200 кг;
- сена - 1000 кг;
- вспашка огородов 0,25 га;
- компенсация родственникам затраты на погребение - 5 000 рублей;
- оплата земельного налога и НДФЛ;
- замена в натуральном выражении на сегодняшний день если вы не хотите брать зерно, сахар, сено, то мы вам можем платить в денежном эквиваленте согласно рыночной стоимости зерна на момент выдачи арендной платы;
- доставка арендной платы домой.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Бында Елена Сергеевна, представитель

по доверенности от ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которая предложила избрать уполномоченным лицом – **Бынду Елену Сергеевну**, которая будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.
Других предложений не поступило.

Клягин Н.А. поставил на голосование вопрос: избрать уполномоченное лицо – **Бынду Елену Сергеевну**.

Результаты голосования

«За» - 18 голосов

«Против» - 2,12 голосов

Таран Юлия Александровна по доверенности от
Филонцевой Татьяны Юрьевны – 1 доля

Зекунцова Татьяна Владимировна по доверенности от
Конюховой Надежды Михайловны – 0,12 доли

Василенко Елена Леонидовна по доверенности от
Сухоруковой Анны Владимировны – 1 доля

«Воздержавшихся» - 3 голоса

Акуличева Татьяна Ивановна – 1 доля,
Горбачев Александр Дмитриевич – 1 доля,
Горбачева Наталья Владимировна – 1 доля

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня решили: избрать уполномоченным лицом **Бынду Елену Сергеевну**, которая будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Выступил Председатель собрания Клягин Николай Александрович, который сказал, что рассмотрели все вопросы повестки дня.

Поступили возражения.

Возражение поступило от Василенко Елены Леонидовны, представителя по доверенности от Сухоруковой Анны Владимировны, которая сказала, что в утвержденной повестке дня нет вопроса об избрании счетной комиссии. Кто производил подсчет голосов и каким образом - не известно.

Возражение поступило от Таран Юлии Александровны, представителя по доверенности от Филонцевой Татьяны Юрьевны, которая сказала:

- 1) мной неоднократно было озвучено о прекращении видеосъемки неизвестному лицу, который ее производил,
- 2) на данном собрании было принято решение подсчет голосов производить долями, чего категорически было делать нельзя, ввиду того что суммарное значение долей в праве общей долевой собственности превышает допустимое значение (единицу), т.е. доли не приведены в соответствие, не сопоставимы с земельным участком.
- 3) по второму вопросу повестки дня голосование производилось участниками, хотя уже было принято решение голосовать долями.

4) в нарушение закона не была утверждена в повестке дня счетная комиссия, которая в обязательном порядке должна быть. Ее никто не избирал, и никто не уполномочивал.

Выступил Председатель собрания Клягин Николай Александрович, который объявил о закрытии собрания.

Собрание закрыто в 11 часов 11 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист.

Председатель собрания

Клягин Н.А.

Секретарь собрания

Шестакова Т.Н.

Глава Администрации Нижнемордокского сельсовета
Глушковского района Курской области

Клягин Н.А.