ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ « ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕМОРДОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Место и время проведения публичных слушаний:

село Н-Мордок, ул. Центральная , дом 54 А, Глушковского района, Курской области ,МКУК «Нижнемордокский центральный сельский Дом культуры»

28 апреля 2018 г. в 10 час. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

Клягин Николай Александрович – Глава Нижнемордокского сельского поселения;

Комиссарова Светлана Анатольевна - заместитель Главы администрации Нижнемордокского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Первушина Юлия Владимировна - главный бухгалтер администрации Нижнемордокского сельсовета;

Кулизень Маргарита Николаевна– начальник отдела строительства и архитектуры администрации Глушковского района;

Лобасова Марина Николаевна – депутат Собрания депутатов Нижнемордокского сельсовета.

Комиссарова С.А. заместитель Главы администрации Нижнемордокского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района », разработанного Администрацией Нижнемордокского сельсовета Глушковского района

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Кулизень Маргариты Николаевны– начальника отдела строительства и архитектуры администрации Глушковского района по представленному для рассмотрения проекту «внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Кулизень Маргарита Николаевна– начальник отдела строительства и архитектуры администрации Глушковского района ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района .

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

Текстовые материалы:

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы:

- Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

До начала публичных слушаний главой Нижнемордокского сельсовета Клягиным Н.А. было предложено главу 3 настоящих Правил изложить в новой редакции. Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района , для включения их в протокол публичных слушаний– не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Нижнемордокского сельсовета Клягину Н.А. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района и направлении его на утверждение в Собрание депутатов Нижнемордокского сельсовета.

Настоящий протокол ,обнародовать на пяти информационных стендах: 1-й – здание администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района , 2-й– здание фельдшерского пункта с.Ржава Глушковского района, 3-й - здание фельдшерского пункта с.Высокое Глушковского района, 4-й– здание бывшего фельдшерского пункта д.Шагарово Глушковского района, , 5-й– здание бывшей начальной школы д.Кекино Глушковского района.

Глава Нижнемордокского сельсовета _____ Клягин Н.А.

Зам. главы Нижнемордокского сельсовета _____ Комиссарова С.А.

Главный бухгалтерНижнемордокского сельсовета _____ Первушина Ю.В.

Начальник отдела строительства и архитектуры

администрации Глушковского района _____ Кулизень М.Н.

Депутат Собрания депутатов

Нижнемордокского сельсовета _____ Лобасова М.Н.